

## LARMOR PLAGES – Charmante maison en pierres

A 600 m du bourg, charmante maison en pierres. Au RDC, cuisine ouverte sur séjour donnant accès sur un jardin privatif. A l'étage, deux chambres. Beaucoup de potentiel pour cette maison après quelques travaux qui mettront en valeur son cachet !

**Référence du bien : A3598**

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

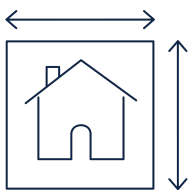
Prix : 262 500€

Prix hors honoraires : 250 000€

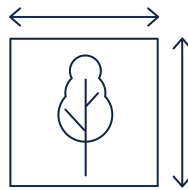
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



### Caractéristiques principales



Surface habitable  
m<sup>2</sup>



Surface terrain  
m<sup>2</sup>



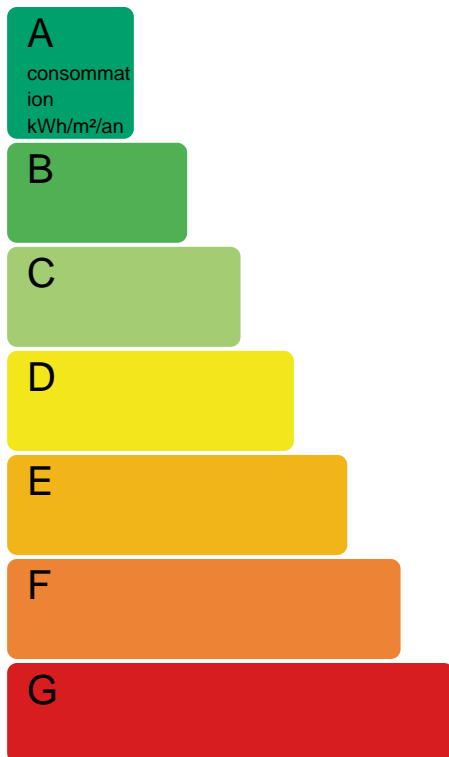
chambre(s)

### Caractéristiques détaillées

### Performances énergétiques

## Consommations énergétiques : A

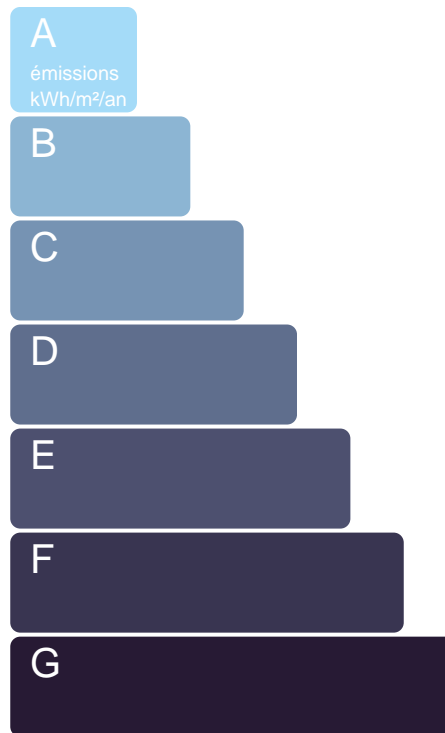
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

## Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : date non précisée

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre - € et - €/an au date non précisée (abonnement compris).