

LARMOR PLAGE – Charmant appartement en pierres

A 600 m du bourg, charmant appartement en pierres. Au RDC, cuisine ouverte sur séjour donnant accès sur un jardin privatif. A l'étage, deux chambres. Beaucoup de potentiel pour cet appartement qui après quelques travaux mettra en valeur son cachet !

Référence du bien : A3598

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

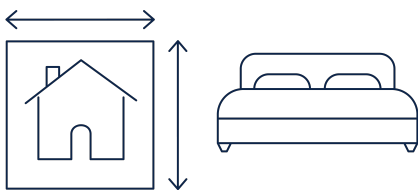
Prix : 262 500€

Prix hors honoraires : 250 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface loi Carrez : 39,56 m² 2 chambre(s)

Caractéristiques détaillées

- Année de construction : Avant 1949
- Exposition : Est
- Cuisine aménagée équipée
- Charges : 10 € / mois
- Jardin privatif
- Volets roulants
- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 885 €

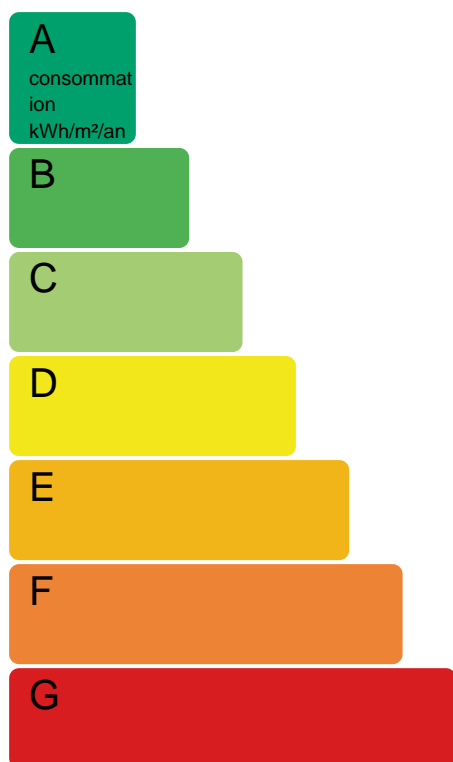
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 31
- Dont lots d'habitation : 17
- Procédure en cours : Non

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : A

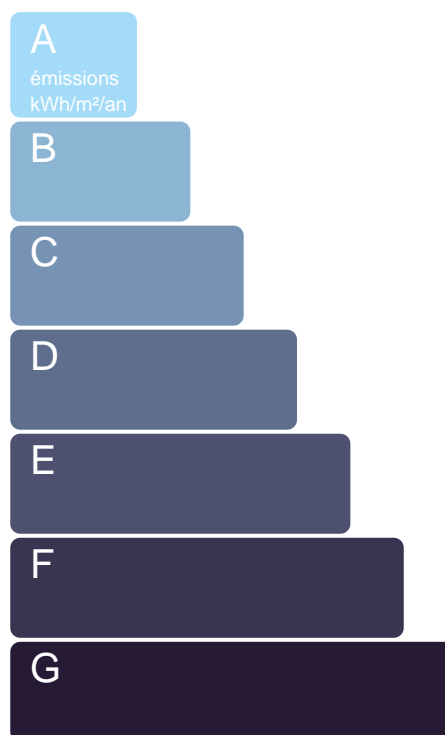
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : date non précisée

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre - € et - €/an au date non précisée (abonnement compris).

