

LARMOR PLAGES – Charmant appartement de type 3

Dans un environnement au calme, découvrez ce charmant appartement de type 3 au premier étage d'une résidence bien entretenue et sécurisée. Il se compose d'un séjour/salon ouvrant sur un balcon exposé Sud/Est, cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placard, une SDE et un WC. Cave et place de parking privative complètent ce bien. Ascenseur.

Référence du bien : A3619

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

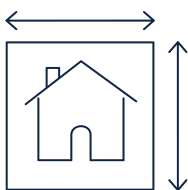
Prix : 252 000€

Prix hors honoraires : 240 000€

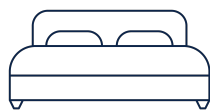
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
60,33 m²



2 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T3
- Année de construction : 1960
- Exposition : Sud-Est
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 108 € / mois
- Ascenseur

- Balcon
- Eau chaude : Chaudière
- Volets roulants
- 1 place(s) de parking

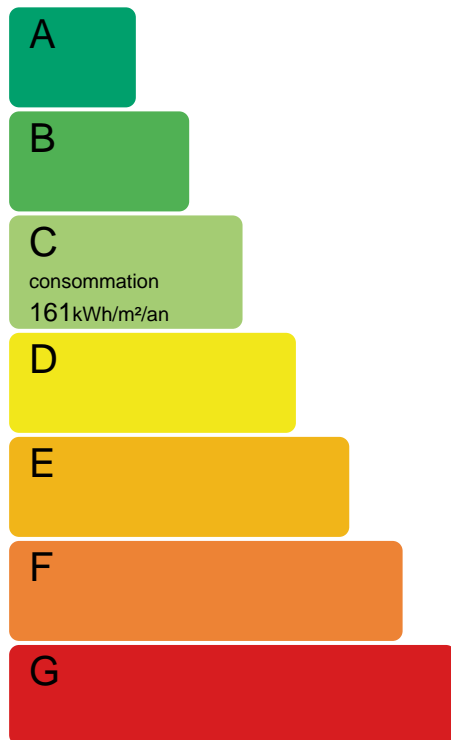
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 63
- Dont lots d'habitation : 21
- Procédure en cours : NON

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : D

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 07/04/2026

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 985 € et 1333 €/an au 07/04/2026 (abonnement compris).

