larmorimmo

Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

LARMOR PLAGE – Belles prestations pour ce spacieux T3

Dans une copropriété récente, situé au premier étage, appartement spacieux doté d'un beau séjour/salon ouvrant sur une terrasse exposée sud/sud ouest, cuisine équipée. Dégagement, une chambre avec placard et salle d'eau privative, une chambre avec placard, une salle de bain et un WC. Un garage et une cave complètent ce bien. Belle opportunité à 200 m de la plage.

Référence du bien : A3547

Type de bien : Appartement

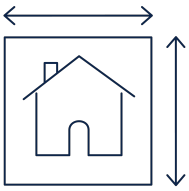
Localisation : Larmor-Plage

Prix : 651 000€

Prix hors honoraires : 620 000€

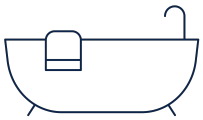
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur

Caractéristiques principales



Surface loi Carrez : 85,69 m^2

2 chambre(s)



1 salle(s) de bains

1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T3/4
- Année de construction : 2018
- Exposition : Sud ouest
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 132 € € / mois
- Ascenseur

- Balcon
- Terrasse
- Eau chaude : Chaudière
- VMC
- Volets roulants électriques
- 1 garage(s)
- Taxe foncière : 1592 € €

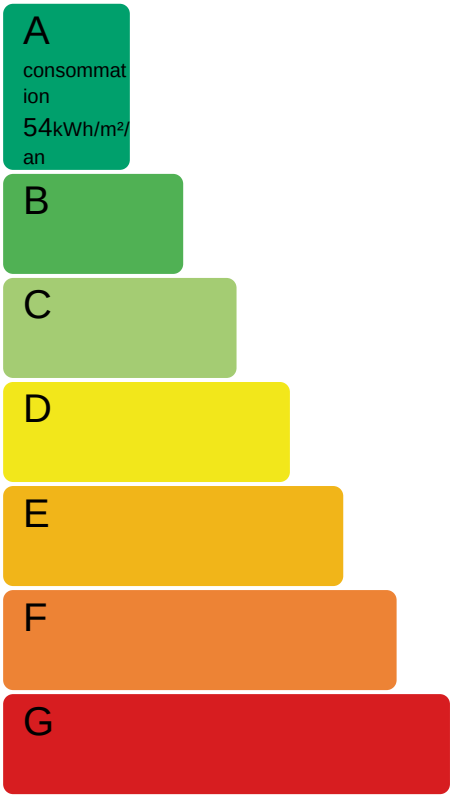
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 24
- Dont lots d'habitation : 7
- Procédure en cours : Non

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : A

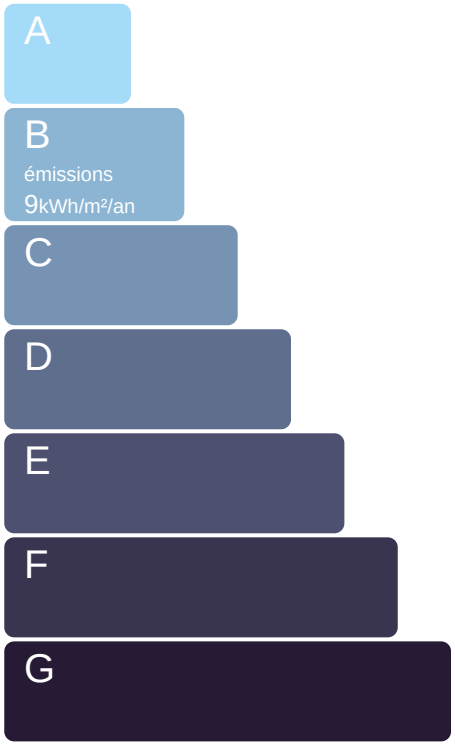
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible emission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 07/05/2025
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 541 € et 731 €/an au 07/05/2025 (abonnement compris).