

LARMOR PLAGES – Belle contemporaine sans vis à vis

En impasse d'un lotissement aux propriétés haut de gamme, magnifique maison d'architecte sans vis à vis d'une surface de 195 m² habitable sur un terrain de 604 m². Tournée vers l'étang du Ter et avec sa vue dominante, elle comprend au RDC, entrée avec vestiaire, salon séjour avec cheminée insert et de larges baies s'ouvrant sur la terrasse exposée sud ouest, cuisine aménagée et équipée, suite parentale avec salle d'eau, WC et multiples dressing. Au RDJ, trois chambres, salle d'eau, belle pièce de vie avec point d'eau, véranda. Une cave, un local technique, deux garages et un abri de jardin complètent ce bien. Jardin clos et joliment arboré.

Référence du bien : M3542

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

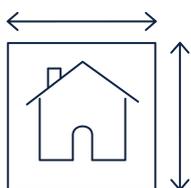
Prix : 728 000€

Prix hors honoraires : 700 000€

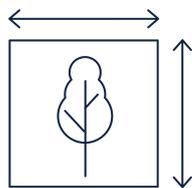
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface habitable
195 m²



Surface terrain
604 m²



4 chambre(s)



2 salle(s) d'eau



Lotissement

Caractéristiques détaillées

- Type de bien : Maison
- Construite en 2005
- Exposition : Sud Ouest
- Nombre de pièces : 6 pièces
- Chambre au rez-de-chaussée

- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Cheminée
- 2 garage(s)
- 2 place(s) de parking
- Cave
- Taxe foncière : 1852 €
- Abri de jardin
- Eau chaude : Chaudière
- VMC
- Volets roulants électriques

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 25/06/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1510 € et 2110 €/an au 25/06/2024 (abonnement compris).

