

LARMOR PLAGES – Bel emplacement

Référence du bien : M3484

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

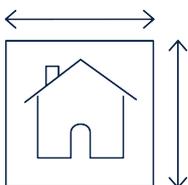
Prix : 577 500€

Prix hors honoraires : 550 000€

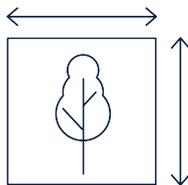
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



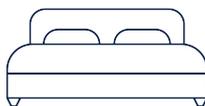
Caractéristiques principales



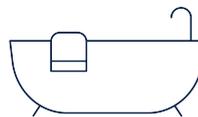
Surface habitable
141 m²



Surface terrain
238 m²



3 chambre(s)



1 salle(s) de bains

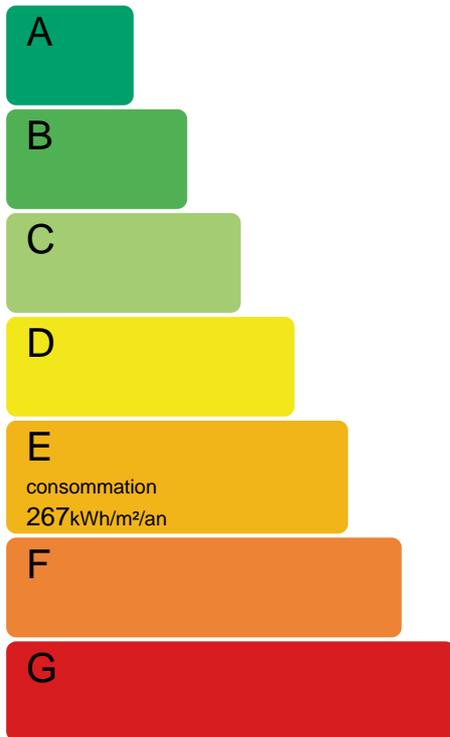
Caractéristiques détaillées

- Type de bien : MAISON
- Construite en 1960
- Exposition : Sud
- Nombre de pièces : 6 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Cheminée
- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Grenier
- Taxe foncière : 1294 €
- Volets roulants

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : E

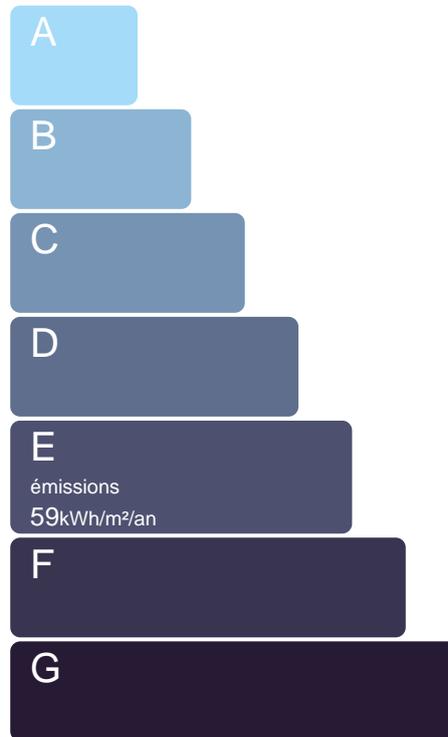
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : E

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 19/04/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2340 € et 3210 €/an au 19/04/2024 (abonnement compris).