

## LARMOR PLAGES – BEAU T4 CENTRE VILLE

En plein centre bourg, dans une petite copropriété Appartement de type 4 bénéficiant d'une jolie vue sur mer. Cuisine aménagée et équipée de bonne qualité, ouverte sur le séjour. Trois chambres et une salle de bains + douche complètent l'offre. Pied à terre parfait en plein centre. Etat impeccable.

**Référence du bien : A3464**

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

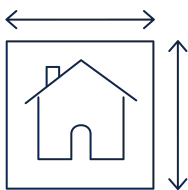
Prix : 367 500€

Prix hors honoraires : 350 000€

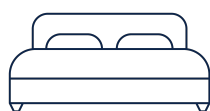
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



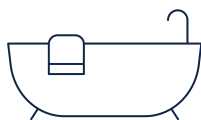
### Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :  
89 m<sup>2</sup>



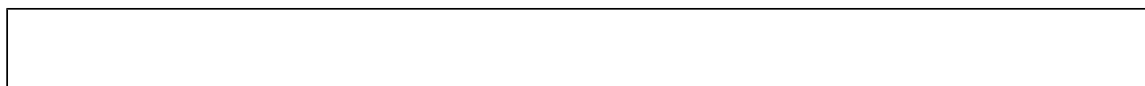
2 chambre(s)



1 salle(s) de bains

### Caractéristiques détaillées

- Type : T4
- Rénovation :
- Exposition : Sud Est
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Radiateur



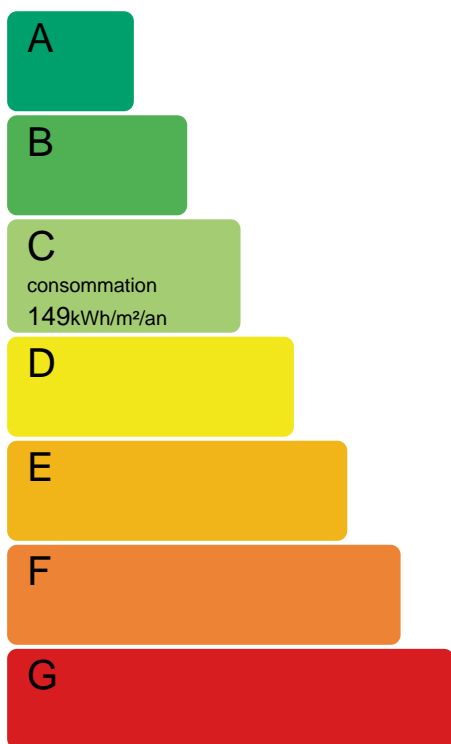
## Bien en copropriété

- Nombre de lots : 13
- Dont lots d'habitation : 3
- Procédure en cours : non

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : C

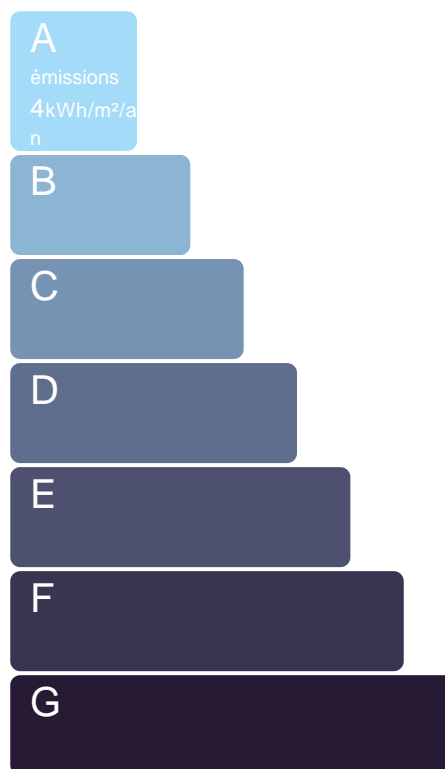
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 02/10/2023

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 840 € et 1190 €/an au 02/10/2023 (abonnement compris).