

LARMOR PLAGE – T3 dernier étage au calme

Au dernier étage d'une résidence bien entretenue, bel appartement de type 3 qui se compose d'un séjour/salon ouvrant sur un balcon exposé sud, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et un WC. Une place de parking et une cave complètent ce bien.

Référence du bien : A3604

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

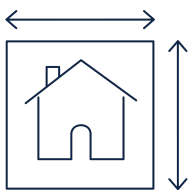
Prix : 314 900€

Prix hors honoraires : 299 900€

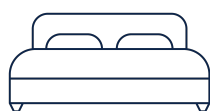
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



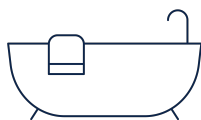
Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
79,84 m²



2 chambre(s)



1 salle(s) de bains

Caractéristiques détaillées

- Type : T3
- Année de construction : 1980
- Rénovation : 1980
- Exposition : Sud
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 100 € / mois
- Terrasse

- VMC
- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1161 €

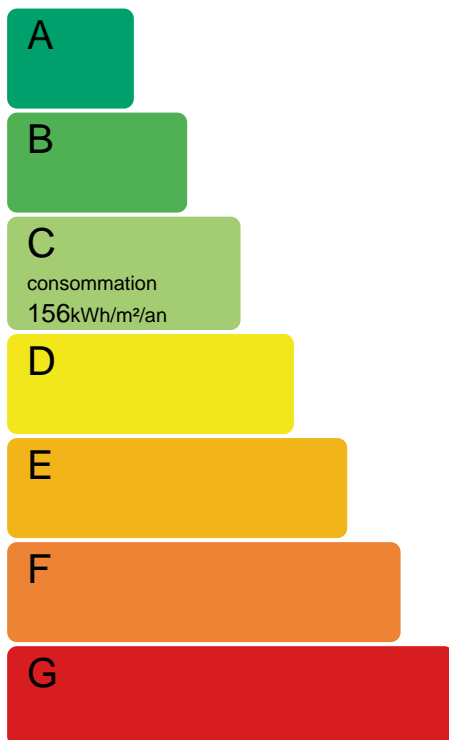
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 43
- Dont lots d'habitation : 21
- Procédure en cours : NON

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : D

faible émission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 27/05/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1300 € et 1760 €/an au 27/05/2025 (abonnement compris).

