

## LARMOR PLAGE – Beau projet de rénovation

Beau potentiel et jolie vue mer pour cette maison des années 60 disposant actuellement d'un séjour salon, cuisine, trois chambres deux salles de bains. Combles aménageables, un grand garage. Jardin clos. Une belle opportunité sur ce secteur convoité.

**Référence du bien : M3506**

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

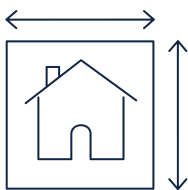
Prix : 609 000€

Prix hors honoraires : 580 000€

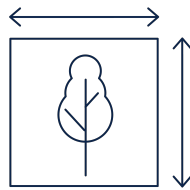
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



### Caractéristiques principales



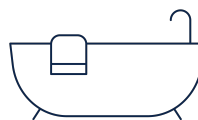
Surface habitable  
105 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
279 m<sup>2</sup>



3 chambre(s)



2 salle(s) de bains

### Caractéristiques détaillées

- Construite en 1965
- Exposition : Sud-Est
- Nombre de pièces : 4 pièces
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Fioul
- Mode de chauffage : Radiateur
- Cave
- Volets roulants

# Performances énergétiques

## Consommations énergétiques : D

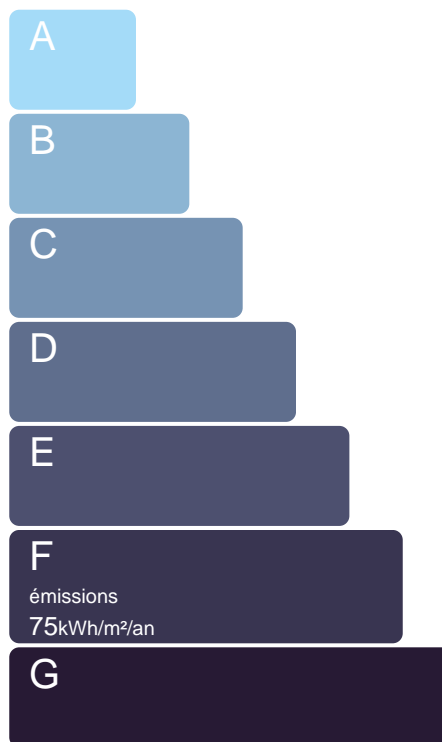
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

## Dont émission de gaz à effet de serre : F

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 20/09/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 3237 € et 4379 €/an au 20/09/2024 (abonnement compris).