larmorimmo

Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

LARMOR PLAGE – Beau projet de rénovation

Beau potentiel et jolie vue mer pour cette maison des années 60 disposant actuellement d'un séjour salon, cuisine, trois chambres deux salles de bains. Combles aménageables, un grand garage. Jardin clos. Une belle opportunité sur ce secteur convoité.

Référence du bien : M3506

Type de bien : Maison

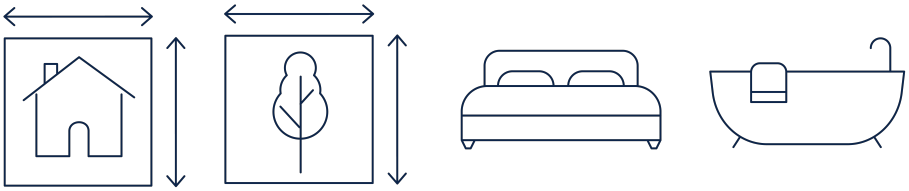
Localisation : Larmor-Plage

Prix : 567 000€

Prix hors honoraires : 540 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur

Caractéristiques principales



Surface habitable 105 m²

Surface terrain 279 m²

3 chambre(s)

2 salle(s) de bains

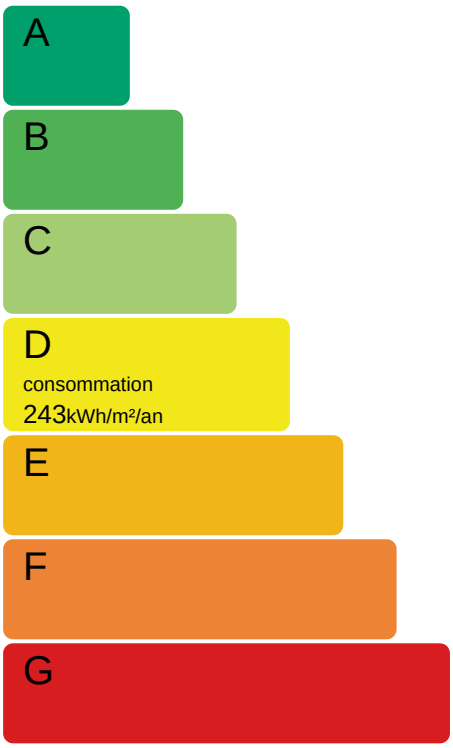
Caractéristiques détaillées

- Construite en 1965
- Exposition : Sud-Est
- Nombre de pièces : 4 pièces
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Fioul
- Mode de chauffage : Radiateur
- Cave
- Volets roulants

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

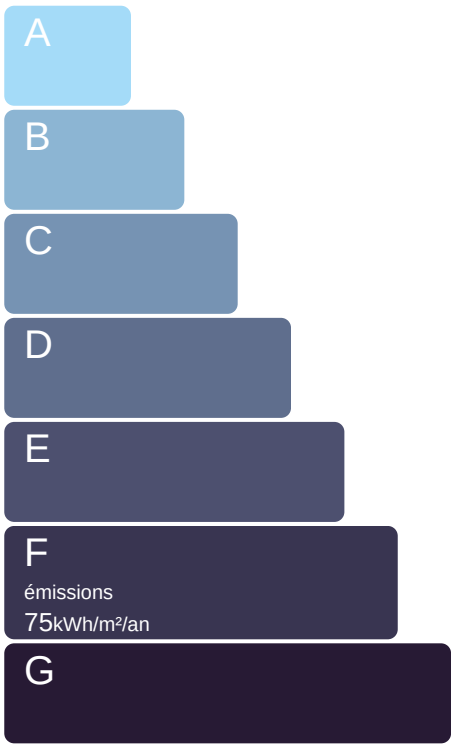
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : F

faible emission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 20/09/2024
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 3237 € et 4379 €/an au 20/09/2024 (abonnement compris).