

LARMOR PLAGE – Beau projet de rénovation

EXCLUSIVITE - Dans un secteur prisé, cette maison des années 60 à rénover vous réserve de beaux volumes.

Actuellement sa distribution vous propose une vie à l'étage avec un séjour salon, une cuisine, 3 chambres, une SDB et un WC. Au 2ème étage, 2 belles chambres dont une avec douche et lavabo, deux greniers offrant des possibilités de surface habitable en plus. Au RDC, un garage, un atelier et une cave complètent ce bien.

Référence du bien : M3574

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

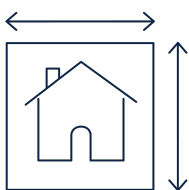
Prix : 472 500€

Prix hors honoraires : 450 000€

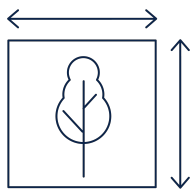
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



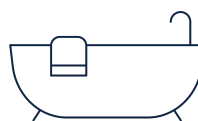
Surface habitable
101 m²



Surface terrain
290 m²



4 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

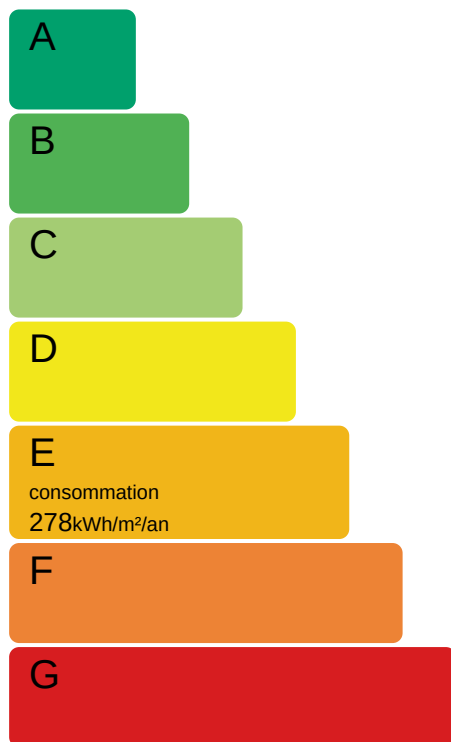
- Type de bien : Maison
- Construite en 1960
- Exposition : Sud
- Nombre de pièces : 6 pièces
- Cuisine simple
- Chauffage : Fioul

- Mode de chauffage : Radiateur
- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Grenier
- Volets roulants

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : E

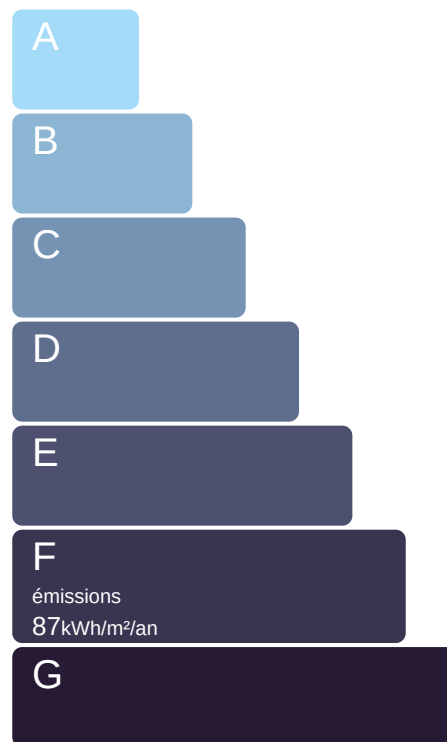
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : F

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 22/10/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 3835 € et 5189 €/an au 22/10/2025 (abonnement compris).