

LARMOR PLAGES – Appartement vue mer

Beaucoup de charme pour cet appartement bénéficiant de parquets anciens et d'une belle hauteur sous plafond. Distribué en triplex le premier étage dessert la pièce de vie ouvrant sur une terrasse avec vue sur mer et la cuisine. Au-dessus deux chambres et une salle de bains. Dans les combles une grande chambre, dressing et salle d'eau et jolie vue sur rade. L'avantage d'un garage !!!

Référence du bien : A3490

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

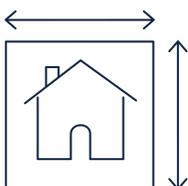
Prix : 728 000€

Prix hors honoraires : 700 000€

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



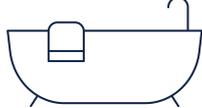
Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
156 m²



3 chambre(s)



1 salle(s) de bains



2 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T4 Triplex
- Année de construction : 1924
- Exposition : Sud Ouest
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Convecteur
- Terrasse
- 1 garage(s)

- Taxe foncière : 1971 €

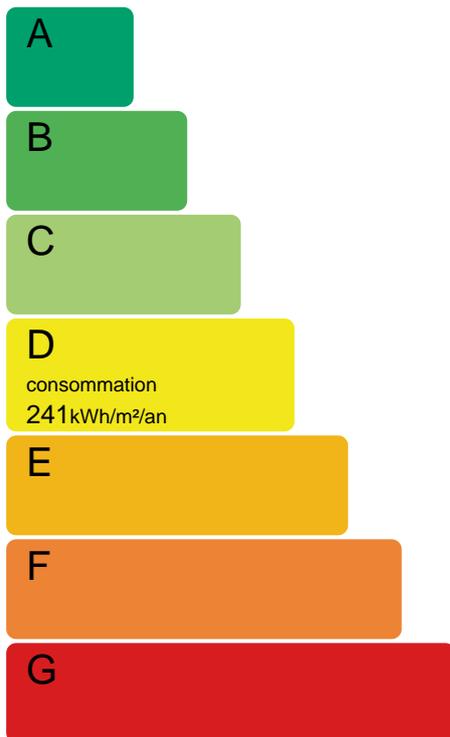
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 2
- Dont lots d'habitation : 2
- Procédure en cours : NON
- Charges de copropriété : 50 € / an

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

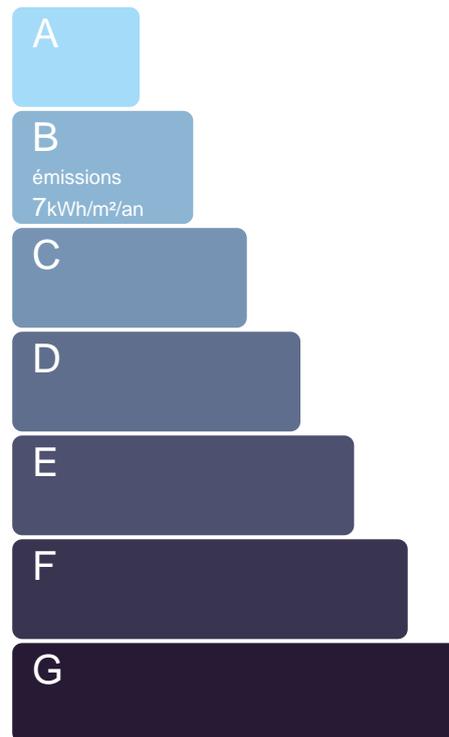
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 06/06/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2190 € et 3020 €/an au 06/06/2024 (abonnement compris).

