

LARMOR-PLAGE – Appartement vue Mer

Bel emplacement et état impeccable ! Appartement T2 bis entièrement rénové. Chaque détail a été pensé pour optimiser l'espace. Une entrée avec cellier, séjour donnant sur terrasse vue mer, cuisine aménagée équipée neuve hyper fonctionnelle, chambre, salle d'eau, chambre/cabine, dressing, wc avec lave-mains. Garage et cave

Belle opportunité sur ce secteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence du bien : A1530

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

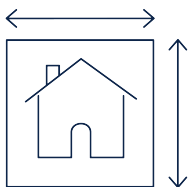
Prix : 551 200€

Prix hors honoraires : 530 000€

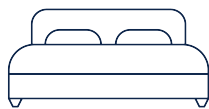
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
63.35 m²



2 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T2 bis
- Année de construction : 1985
- Exposition : Sud-Est

- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Convecteur
- Ascenseur
- Terrasse
- VMC
- Volets roulants électriques
- 1 garage(s)
- Taxe foncière : 800 €

Bien en copropriété

- Nombre de lots : 44
- Dont lots d'habitation : 14
- Procédure en cours : Non
- Charges de copropriété : 1376 € / an

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

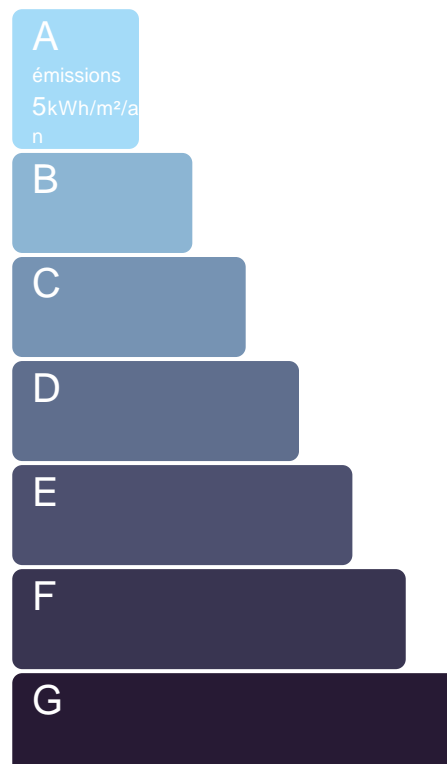
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 26/08/2022

*Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 580 € et 850 €/an au 26/08/2022
(abonnement compris).*