

LARMOR PLAGES – APPARTEMENT VUE DEGAGEE

Situé au dernier étage d'une copropriété entretenue, cet appartement de type 2 bénéficie d'une vue dégagée sud-ouest. Séjour salon avec cheminée, cuisine équipée, chambre, salle de bains et WC séparés. L'avantage d'un garage et d'une cave. Environnement calme, à 600 m du bourg et de la plage.

Référence du bien : A3501

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

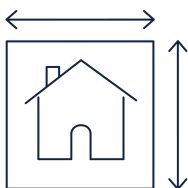
Prix : 199 500€

Prix hors honoraires : 190 000€

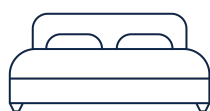
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



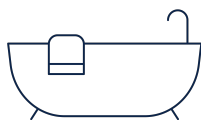
Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
47,05 m²



1 chambre(s)



1 salle(s) de bains

Caractéristiques détaillées

- Type : T2
- Année de construction : 1976
- Exposition : Sud Ouest
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Cheminée
- Charges : 63 € / mois
- Balcon

- VMC
- 1 garage(s)
- Taxe foncière : 801 €

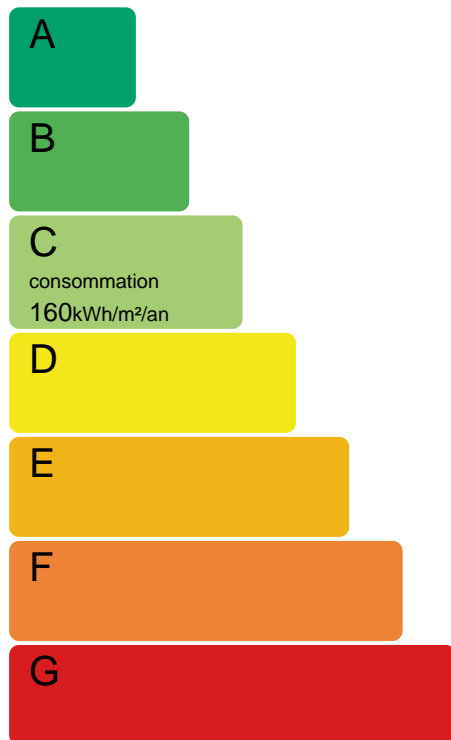
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 126
- Dont lots d'habitation : 42
- Procédure en cours : NON
- Charges de copropriété : 756 € / an

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : D

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 05/09/2023

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 610 € et 880 €/an au 05/09/2023 (abonnement compris).

