

LARMOR PLAGES – Appartement très bon état

Dans une copropriété récente et bien entretenue, appartement de type 3 impeccable bénéficiant d'une large terrasse arborée.

Cuisine aménagée et équipée récente ouverte sur le séjour et la terrasse. Deux chambres dont une avec placard, salle de bains et WC séparés. L'avantage d'un grand garage. Belle opportunité à deux pas du port de plaisance.

Référence du bien : A3478

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

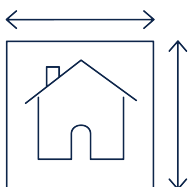
Prix : 399 000€

Prix hors honoraires : 380 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



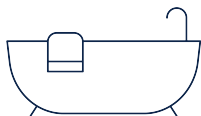
Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
63,66 m²



2 chambre(s)



1 salle(s) de bains

Caractéristiques détaillées

- Type : T3
- Année de construction : 2008
- Exposition : Nord Ouest
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 90 € / mois

- Ascenseur
- Terrasse
- VMC
- 1 garage(s)
- Taxe foncière : 1076 €

Bien en copropriété

- Nombre de lots : 213
- Dont lots d'habitation : 64
- Procédure en cours : NON
- Charges de copropriété : 1080 € / an

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

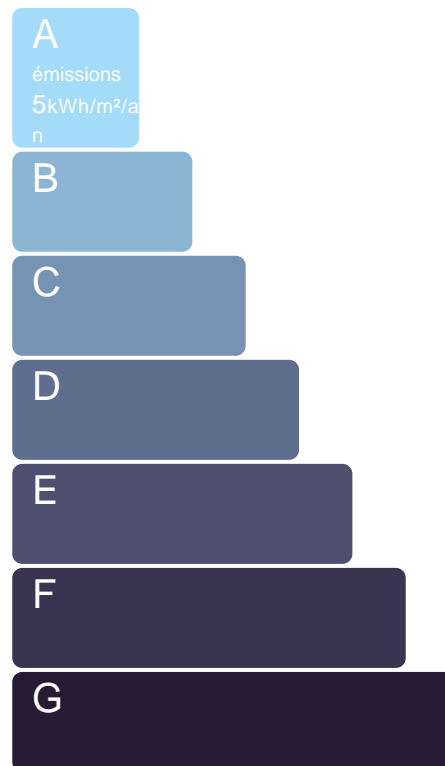
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 25/02/2022

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 750 € et 1070 €/an au 25/02/2022 (abonnement compris).

