larmorimmo
Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

LARMOR PLAGE – Appartement T5 pleine vue mer

Vue mer exceptionnelle ! Au dernier étage d'une petite copropriété très bel appartement de type 5 bénéficiant d'un très grand séjour avec terrasse bien exposée. Cuisine équipée avec terrasse. Trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, WC séparés avec lave mains, cellier. L'avantage de deux garages, deux places de stationnement et une cave. Offre rare sur Larmor Plage.

Référence du bien : A3618

Type de bien : Appartement

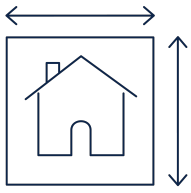
Localisation : Larmor-Plage

Prix : 1 196 000€

Prix hors honoraires : 1 150 000€

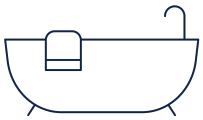
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur

Caractéristiques principales



Surface loi Carrez : 119,02 m^2

3 chambre(s)



1 salle(s) de bains

1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T5
- Année de construction : 1999
- Exposition : Sud-Ouest
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 250 € / mois
- Ascenseur

- Terrasse
- Eau chaude : Ballon
- VMC
- Volets roulants électriques
- 2 garage(s)
- 2 place(s) de parking
- Taxe foncière : 2026 €

Bien en copropriété

- Nombre de lots : 8
- Dont lots d'habitation : 8
- Procédure en cours : NON

Performances énergétiques

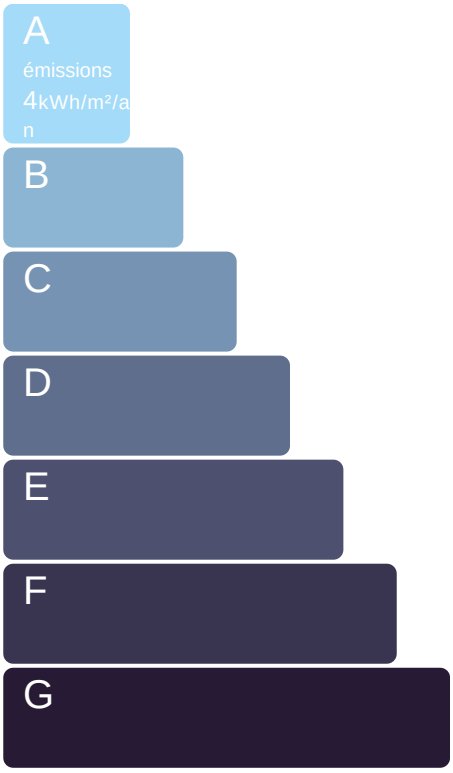
Consommations énergétiques : C

logement très performant

logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible emission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 24/04/2026
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1302 € et 1762 €/an au 24/04/2026

(abonnement compris).