

## LARMOR PLAGES – Appartement T4

Dans une résidence recherchée par sa proximité du bourg et des plages, appartement spacieux comprenant un séjour/salon ouvrant sur terrasse sud avec vue sur mer, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains. L'avantage d'un garage et un parking ainsi qu'une grande cave. Bel opportunité sur ce secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### Référence du bien : A3437

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

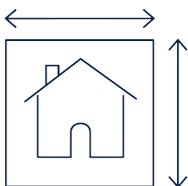
Prix : 640 500€

Prix hors honoraires : 610 000€

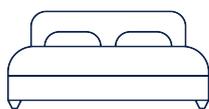
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



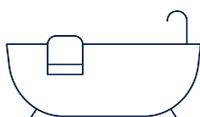
### Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :  
93,58 m<sup>2</sup>



3 chambre(s)



1 salle(s) de bains

### Caractéristiques détaillées

- Type : T4
- Année de construction : 1990
- Exposition : Est Sud Ouest
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Charges : 150 € / mois

- Terrasse
- Volets roulants
- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1299 €

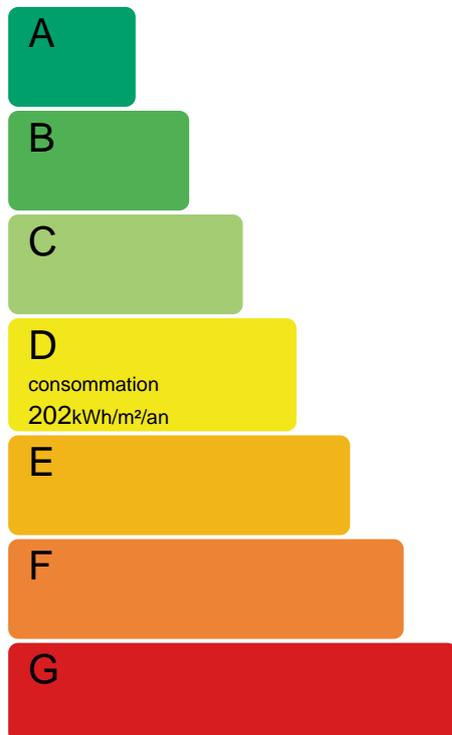
### Bien en copropriété

- Nombre de lots : 15
- Dont lots d'habitation : 5
- Procédure en cours : NON
- Charges de copropriété : 1788 € / an

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : D

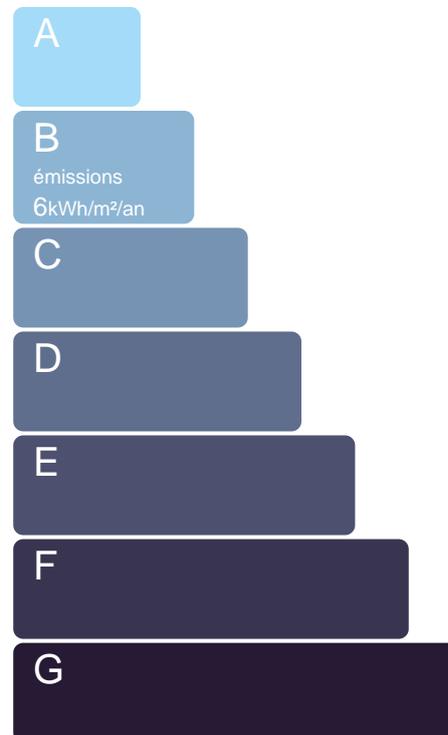
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 21/09/2023

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1160 € et 1630 €/an au 21/09/2023 (abonnement compris).

