Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

LARMOR PLAGE – Appartement T4 spacieux

Très belle opportunité avec cet appartement entièrement rénové à proximité du bourg et des plages. En très bon état, il se compose d'une large entrée avec placard, séjour/salon avec terrasse plein ouest, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains, wc séparés. L'avantage d'un grand garage. Vue dégagée et double exposition.

Référence du bien : A3592

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

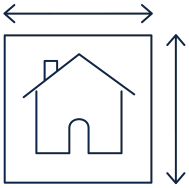
Prix : 294 000€

Prix hors honoraires : 280 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



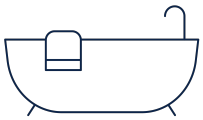
Caractéristiques principales



Surface loi Carrez : 86,54 m^2



3 chambre(s)



1 salle(s) de bains

Caractéristiques détaillées

- Type : T4
- Année de construction : 1976
- Exposition : Est Ouest
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 70 € / mois
- Balcon

- Volets roulants
- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1213 €

Bien en copropriété

- Nombre de lots : 18
- Dont lots d'habitation : 6
- Procédure en cours : NON
- Charges de copropriété : 840 € / an

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible emission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 01/12/2025
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1030 € et 1394 €/an au 01/12/2025 (abonnement compris).