

LARMOR PLAGE – Appartement T4 dernier étage

Au premier et dernier étage d'une petite copropriété, spacieux T4 de 96 m², bénéficiant de deux belles terrasses dont une avec vue sur le port de plaisance. Grande pièce de vie largement ouverte sur les terrasses, cuisine équipée récente, deux chambres et salle d'eau. Buanderie, deux places de stationnement. Résidence sécurisée. Appartement loué jusqu'au 31/08/2027.

Référence du bien : LI3630

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

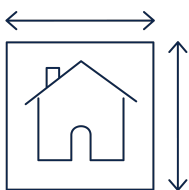
Prix : 477 750€

Prix hors honoraires : 455 000€

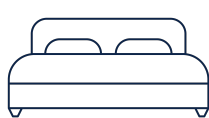
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
96 m²



2 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T4
- Année de construction : 2000
- Rénovation : 2000
- Exposition : Est Ouest
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Poêle
- Terrasse

- Eau chaude : Ballon
- VMC
- Volets roulants électriques
- 2 place(s) de parking

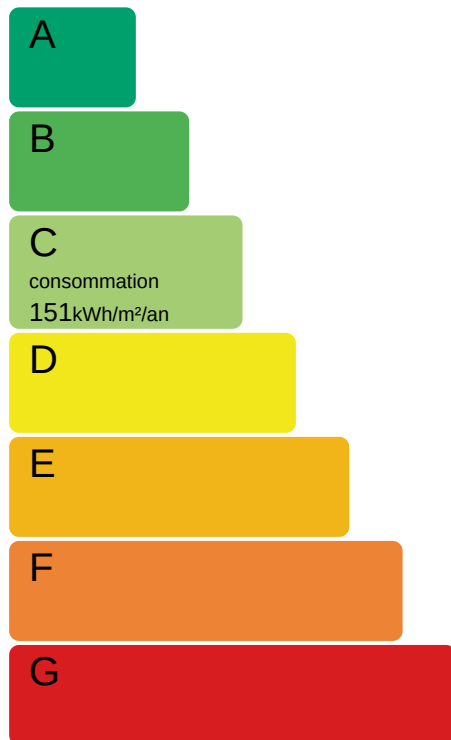
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 8
- Dont lots d'habitation : 2
- Procédure en cours : non

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

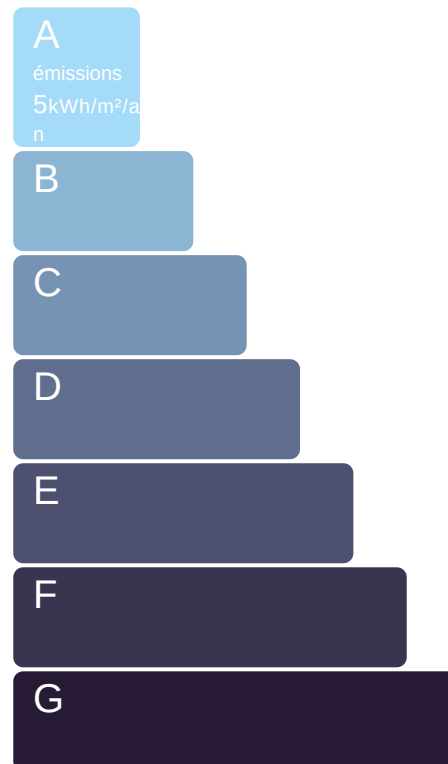
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 22/01/2026

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1300 € et 1800 €/an au 22/01/2026 (abonnement compris).

