

LARMOR PLAGE – Appartement T4 avec piscine

Au RDC d'une petite copropriété, appartement de type 4 comprenant un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau, un stationnement extérieur, un garage. Deux caves au sous-sol. La jouissance privative d'un jardin et d'une terrasse avec piscine chauffée. Belle opportunité sur ce secteur.

Référence du bien : LI3629

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

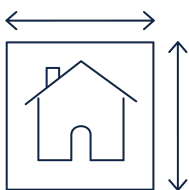
Prix : 483 000€

Prix hors honoraires : 460 000€

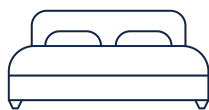
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
97,15 m²



3 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T4
- Année de construction : 2000
- Exposition : Sud-Ouest
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Radiateur
- Terrasse
- Jardin privatif

- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking

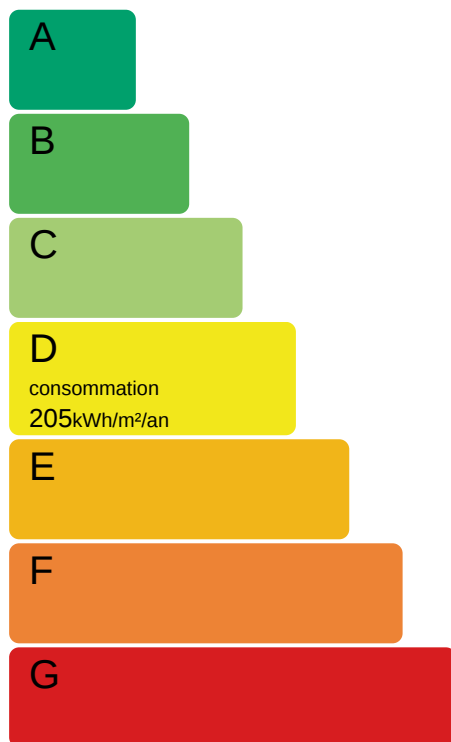
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 8
- Dont lots d'habitation : 2
- Procédure en cours : NON

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

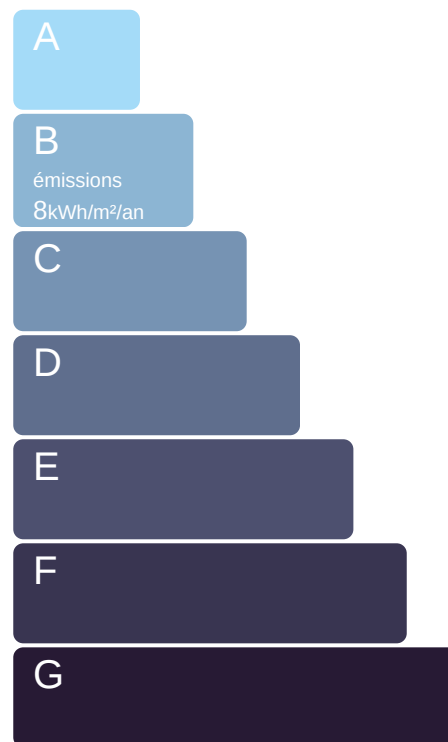
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 15/11/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1840 € et 2540 €/an au 15/11/2024 (abonnement compris).

