larmorimmo
Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

LARMOR PLAGE – Appartement T3 vue dégagée

Au dernier étage, appartement T3 lumineux doté d'une belle terrasse SUD OUEST. Séjour/salon, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, WC. L'avantage d'un garage et une place de parking.

Référence du bien : LI3639

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

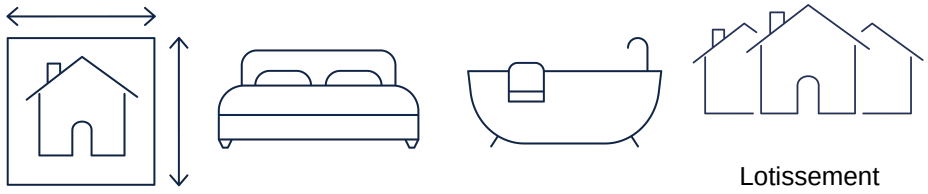
Prix : 285 000€

Prix hors honoraires : 270 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface loi Carrez : 66,99 m^2

2 chambre(s)

1 salle(s) de bains

Lotissement

Caractéristiques détaillées

- Type : T3
- Année de construction : 2008
- Exposition : Sud Ouest
- Cuisine aménagée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Convecteur
- Charges : 100 € / mois
- Terrasse
- Eau chaude : Ballon
- VMC

- Volets roulants
- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1068 €

Bien en copropriété

- Nombre de lots : 103
- Dont lots d'habitation : 39
- Procédure en cours : non
- Charges de copropriété : 1200 € / an

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

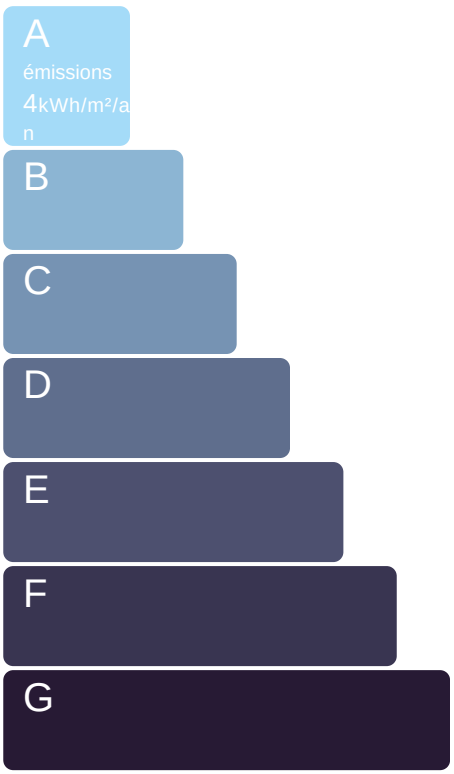
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible emission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 15/10/2026
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 873 € et 1181 €/an au 15/10/2026 (abonnement compris).