

LARMOR PLAGE – Appartement T3 impeccable

A 400 m de la mer, au 1er étage d'une résidence de standing, appartement orienté sud de 65 m² avec terrasse. Son intérieur se compose d'une pièce à vivre ouvrant sur la terrasse, une cuisine aménagée équipée, deux chambres, une salle d'eau et WC. Garage. Vue sur jardin.

Référence du bien : A3462

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

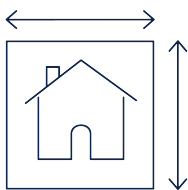
Prix : 431 500€

Prix hors honoraires : 410 000€

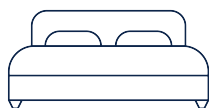
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
65 m²



2 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T3
- Année de construction : 2018
- Exposition : Sud
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Charges : 80 € / mois
- Ascenseur
- Terrasse
- Volets roulants électriques

- 1 garage(s)

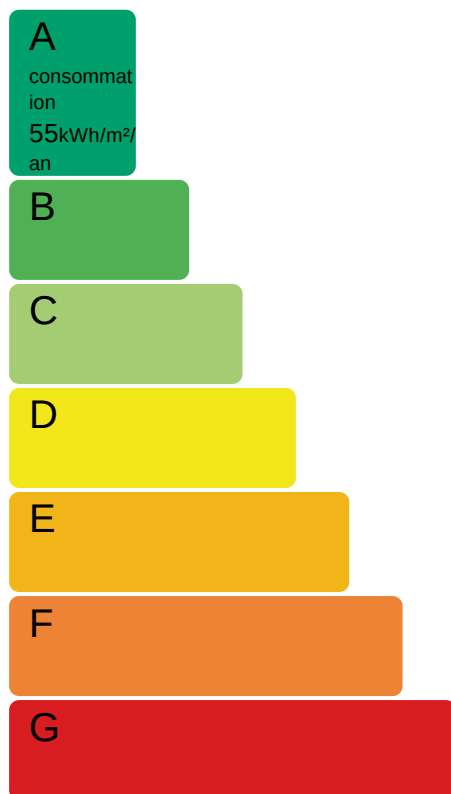
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 66
- Dont lots d'habitation : 27
- Procédure en cours : oui
- Charges de copropriété : 960 € / an

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : A

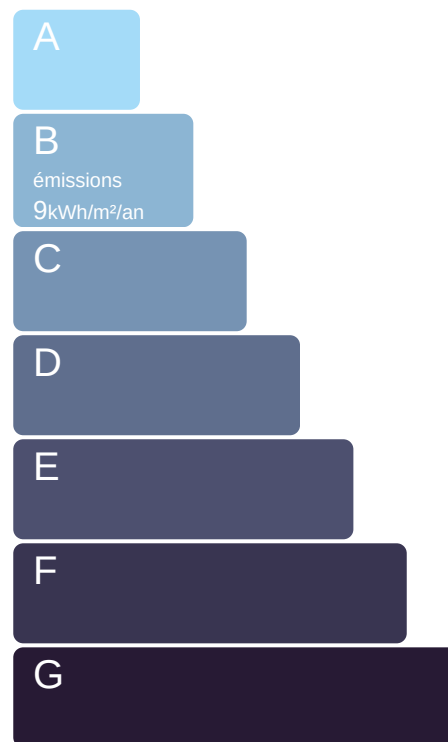
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 21/02/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 354 € et 478 €/an au 21/02/2024 (abonnement compris).

