

LARMOR PLAGES – Appartement T3 bord de mer

Agréable appartement de type 3 en bon état comprenant un séjour/salon avec terrasse et vue sur rade, cuisine équipée, deux chambres et salle d'eau récente. Deux places de stationnement dont une couverte. Belle opportunité sur ce secteur.

Référence du bien : A3545

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

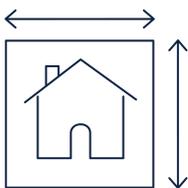
Prix : 346 500€

Prix hors honoraires : 330 000€

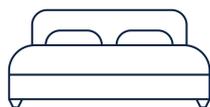
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
61,81 m²



2 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T3
- Année de construction : 2008
- Exposition : Est
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Convecteur
- Ascenseur
- Terrasse
- Eau chaude : Ballon

- VMC
- Volets roulants électriques
- 2 place(s) de parking
- Taxe foncière : 998 €

Bien en copropriété

- Nombre de lots : 92
- Dont lots d'habitation : 32
- Procédure en cours : non

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

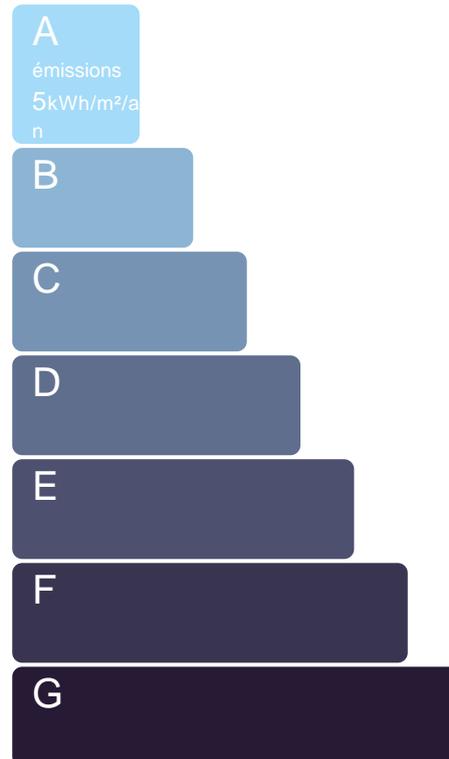
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 24/03/2023

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 670 € et 960 €/an au 24/03/2023 (abonnement compris).

