

LARMOR PLAGES – Appartement T3 à 500m du bourg

Dans une résidence récente de bon standing et sécurisée, appartement de type 3 comprenant une cuisine ouverte, séjour donnant sur une terrasse et un jardin privatif, orientation sud-ouest, deux chambres, une salle de bains et WC indépendant. Un garage fermé, une place privative de parking et une cave viennent compléter ce bien. Commerces et plages à proximité. A visiter sans tarder.

Référence du bien : A3516

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

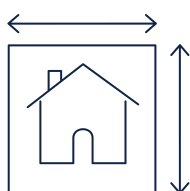
Prix : 493 500€

Prix hors honoraires : 470 000€

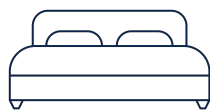
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
61.24 m²



2 chambre(s)



1 salle(s) de bains

Caractéristiques détaillées

- Type : T3
- Année de construction : 2015
- Exposition : Sud Ouest
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Ascenseur
- Terrasse

- Jardin privatif
- VMC
- Volets roulants électriques
- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1233 €

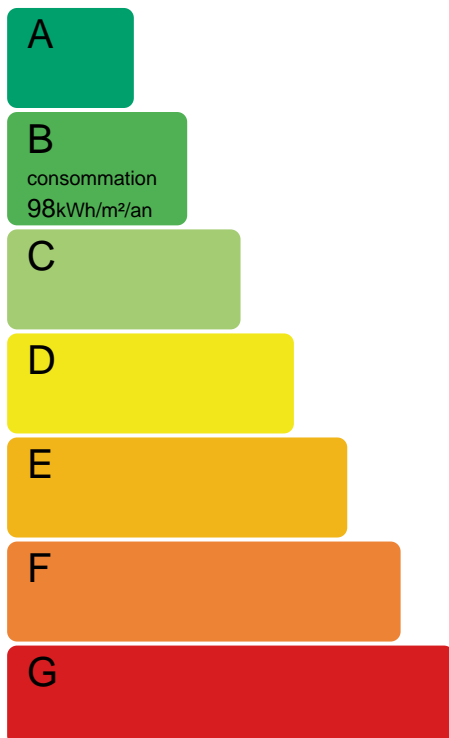
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 111
- Dont lots d'habitation : 31
- Procédure en cours : NON

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : B

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 29/11/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 670 € et 960 €/an au 29/11/2024 (abonnement compris).

