

LARMOR PLAGES – Appartement T2

Au premier étage d'une petite copropriété, dans un quartier calme, appartement lumineux, comprenant une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, chambre avec placard, salle d'eau, WC. Jouissance d'un jardin privatif. Faibles charges.

Référence du bien : A3479

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

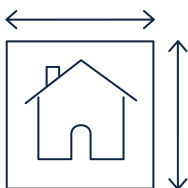
Prix : 231 000€

Prix hors honoraires : 220 000€

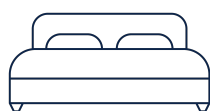
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
48,20 m²



1 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T2
- Année de construction : 1955
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 18,5 € / mois

Bien en copropriété

- Nombre de lots : 6
- Dont lots d'habitation : 4
- Procédure en cours : NON
- Charges de copropriété : 222 € / an

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : D

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 18/04/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 830 € et 1170 €/an au 18/04/2024 (abonnement compris).