

LARMOR PLAGES – Appartement de standing

Dans une copropriété récente, appartement T4 de bon standing à la décoration soignée doté d'un beau séjour/salon ouvrant sur une terrasse de 30m², cuisine équipée. Dégagement avec rangements, deux chambres, salle d'eau, chambre avec dressing et salle d'eau privative. Garage équipé d'une porte motorisée, parking. Belle opportunité à 500 m des plages et des commerces !

Référence du bien : A3534

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

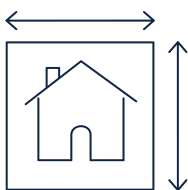
Prix : 661 500€

Prix hors honoraires : 630 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
97 m²



3 chambre(s)



2 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T4
- Année de construction : 2018
- Exposition : Sud Est
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 120 € / mois
- Ascenseur

- Terrasse
- VMC
- Volets roulants électriques
- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1475 €

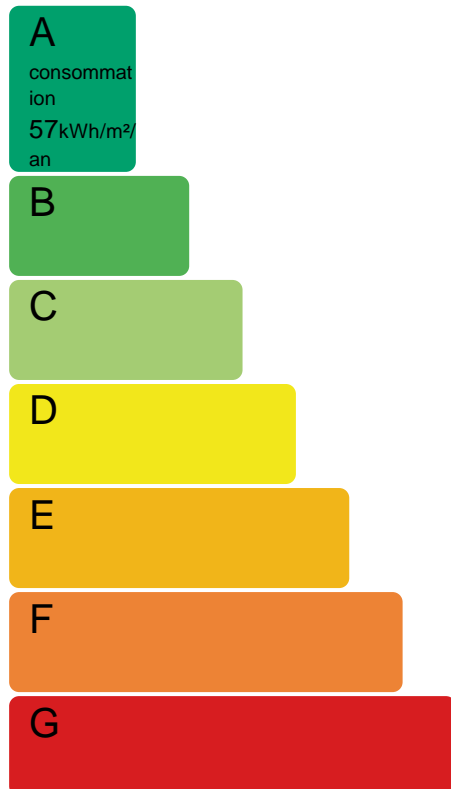
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 64
- Dont lots d'habitation : 27
- Procédure en cours : oui
- Charges de copropriété : 1440 € / an

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : A

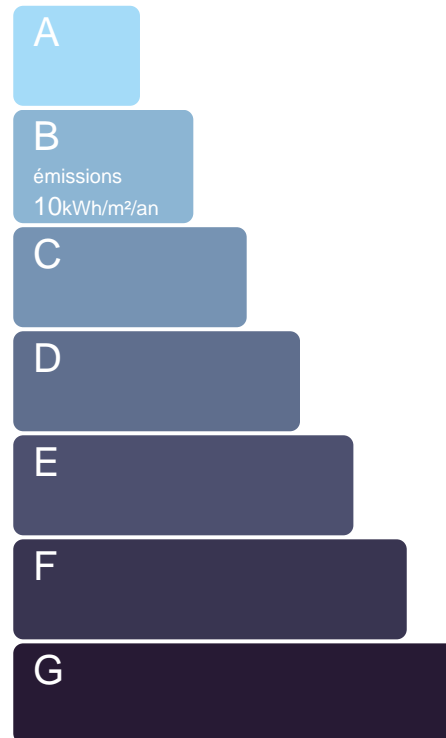
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 25/02/2025

*Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 675 € et 913 €/an au 25/02/2025
(abonnement compris).*