

LARMOR PLAGES – Appartement avec vue dégagée

Au dernier étage d'une résidence récente, beau T3 offrant séjour et cuisine équipée ouvrant sur une terrasse Sud Ouest avec vue dégagée. Deux chambres, salle d'eau et WC. Cellier. Garage et parking. Belle opportunité à 600 m du bourg et des plages !

Référence du bien : A3515

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

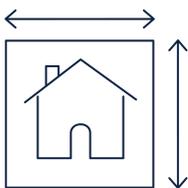
Prix : 388 500€

Prix hors honoraires : 370 000€

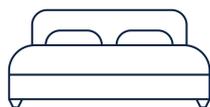
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
58,26 m²



2 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T3
- Année de construction : 2015
- Exposition : Sud-ouest
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Ascenseur
- Terrasse
- Volets roulants électriques

- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1128 €

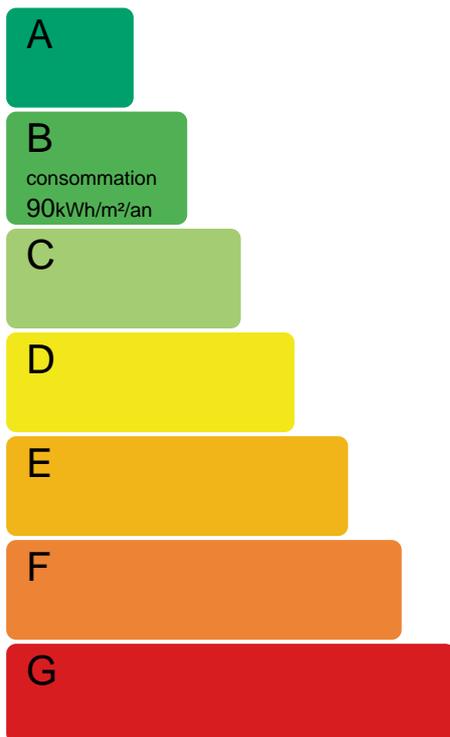
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 58
- Dont lots d'habitation : 29
- Procédure en cours : Non

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : B

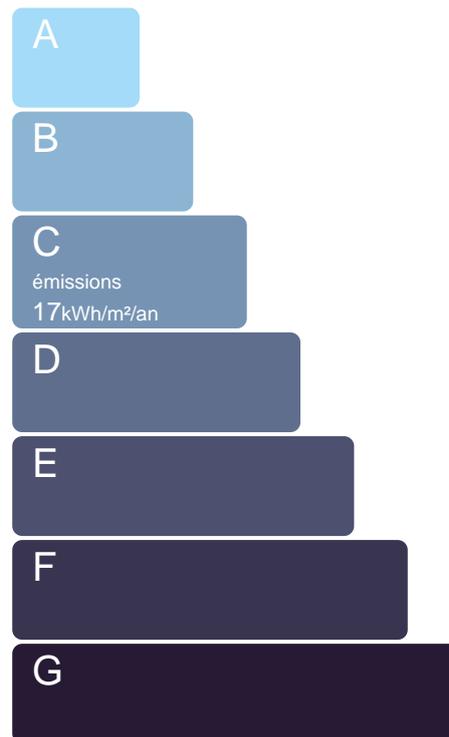
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible émission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 09/10/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 580 € et 840 €/an au 09/10/2024 (abonnement compris).

