

## LARMOR-PLAGE – Appartement atypique

Appartement atypique ouvrant sur une terrasse de 65 m<sup>2</sup>. Pièce de vie spacieuse, cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placard, salle d'eau, wc séparés. Nombreux rangements. Ascenseur, deux parking, grand garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Référence du bien : A1535

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

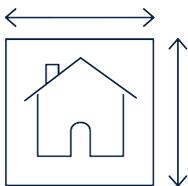
Prix : 504 000€

Prix hors honoraires : 480 000€

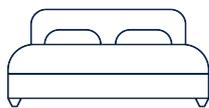
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



### Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :  
72,35 m<sup>2</sup>



2 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

- Type : T4
- Année de construction : 2010
- Exposition : Est Sud
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Radiateur

- Charges : 140 € / mois
- Ascenseur
- Terrasse
- VMC
- Volets roulants électriques
- 1 garage(s)
- 2 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1321 €

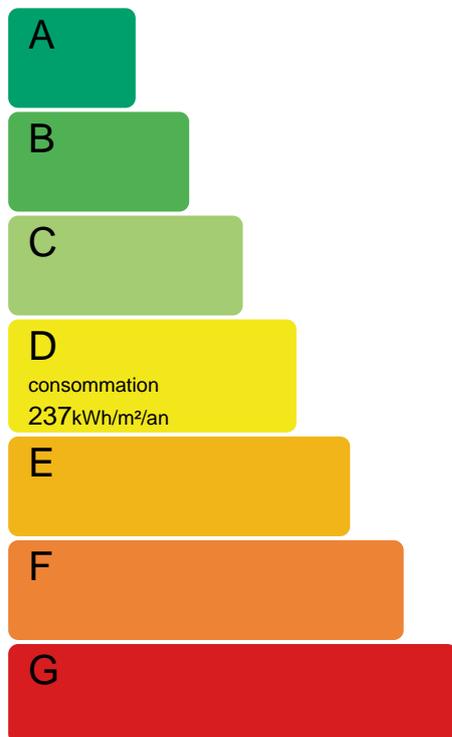
### Bien en copropriété

- Nombre de lots : 213
- Dont lots d'habitation : 64
- Procédure en cours : NON
- Charges de copropriété : 1680 € / an

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : D

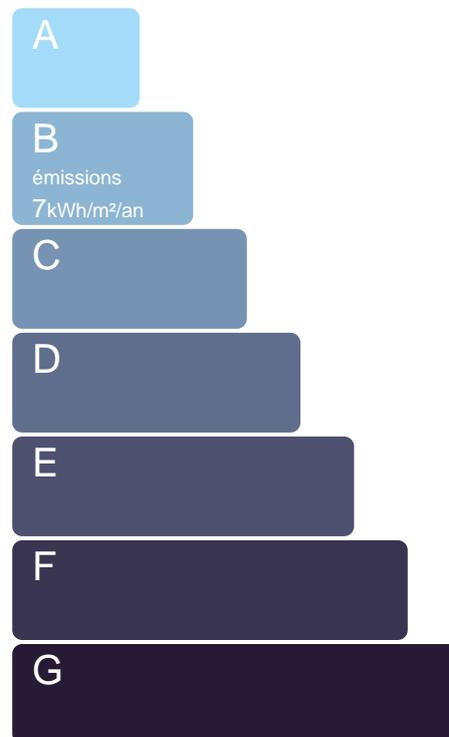
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

*Date de réalisation du diagnostic : 12/12/2022*

*Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1460 € et 1470 €/an au 12/12/2022  
(abonnement compris).*