

LARMOR PLAGES – Appartement 90 m2

EN EXCLUSIVITE - A 2 pas du bourg et de la Plage , venez découvrir cet appartement comprenant une entrée, séjour-salon sur balcon, cuisine aménagée et équipée sur terrasse, salle d'eau, WC, deux chambres . Garage et place de parking privative.

A visiter rapidement !

Référence du bien : A1566

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

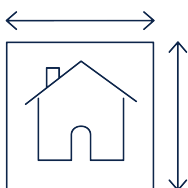
Prix : 598 500€

Prix hors honoraires : 570 000€

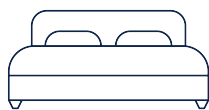
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
90,90 m²



2 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T3
- Année de construction : 2008
- Exposition : Sud
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Charges : 167 € / mois
- Ascenseur
- Balcon

- Terrasse
- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1095 €

Bien en copropriété

- Nombre de lots : 10
- Dont lots d'habitation : 5
- Procédure en cours : NON
- Charges de copropriété : 2004 € / an

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

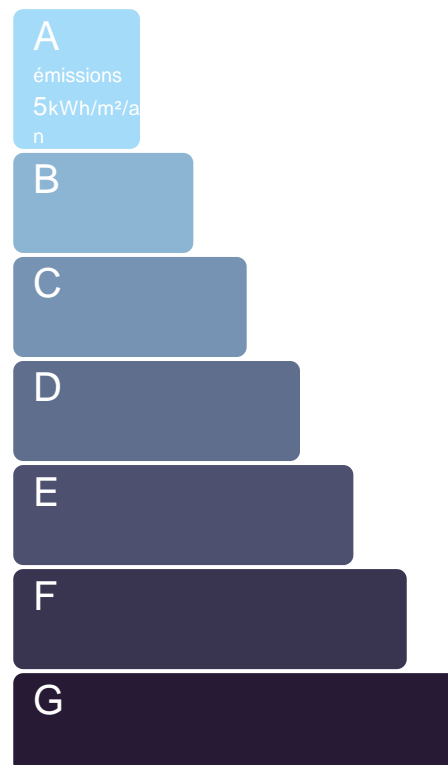
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 05/06/2023

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 960 € et 1298 €/an au 05/06/2023 (abonnement compris).

