

## LARMOR PLAGES – Appartement 1930

Idéalement placé, en plein centre bourg, au deuxième étage d'une copropriété, appartement de type 4 comprenant entrée, séjour, cuisine, trois chambres, salle d'eau et WC. Travaux à prévoir, très beau potentiel. A visiter sans tarder.

**Référence du bien : M3488**

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

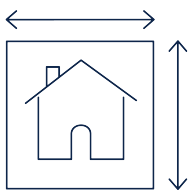
Prix : 367 500€

Prix hors honoraires : 350 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



### Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :  
94 m<sup>2</sup>



3 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

- Type : T4
- Année de construction : 1930
- Exposition : Sud
- Cuisine simple
- Charges : 20 € / mois
- Volets roulants
- Taxe foncière : 860 €

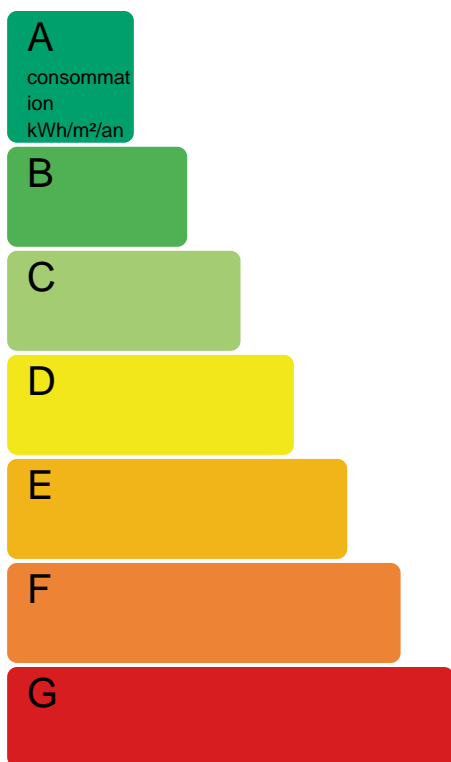
## Bien en copropriété

- Nombre de lots : 5
- Dont lots d'habitation : 5
- Procédure en cours : NON
- Charges de copropriété : 250 € / an

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : A

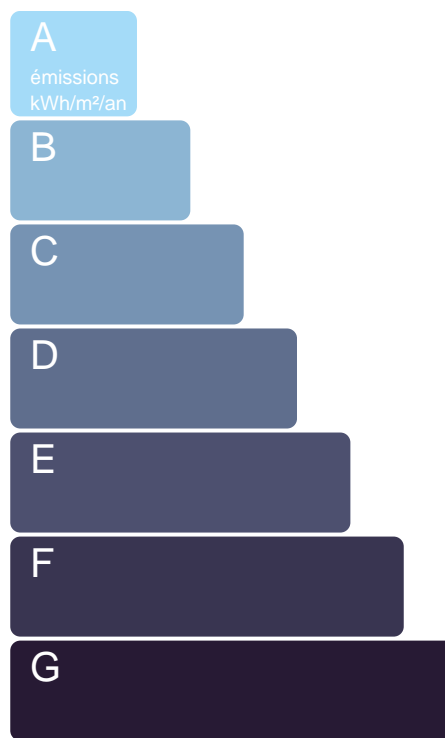
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : date non précisée

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre - € et - €/an au date non précisée (abonnement compris).

