

## LARMOR PLAGES – Ambiance maritime

EXCLUSIVITE - Ambiance maritime pour ce bel appartement situé au dernier étage d'une résidence récente bénéficiant d'un balcon et d'une belle terrasse de 32 m<sup>2</sup>. Il comprend hall d'entrée avec placard, Séjour/salon, cuisine équipée, bureau, deux chambres avec placard, salle de bains et WC avec lave-mains. Garage. Ascenseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Référence du bien : A1540

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

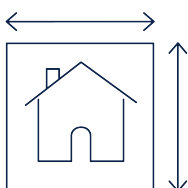
Prix : 630 000€

Prix hors honoraires : 600 000€

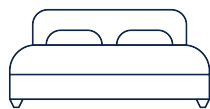
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



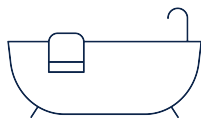
## Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :  
84 m<sup>2</sup>



2 chambre(s)



1 salle(s) de bains

## Caractéristiques détaillées

- Type : T4
- Année de construction : 2019
- Exposition : Est Sud Ouest
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville

- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 130 € / mois
- Ascenseur
- Balcon
- Terrasse
- 1 garage(s)
- Taxe foncière : 780 €

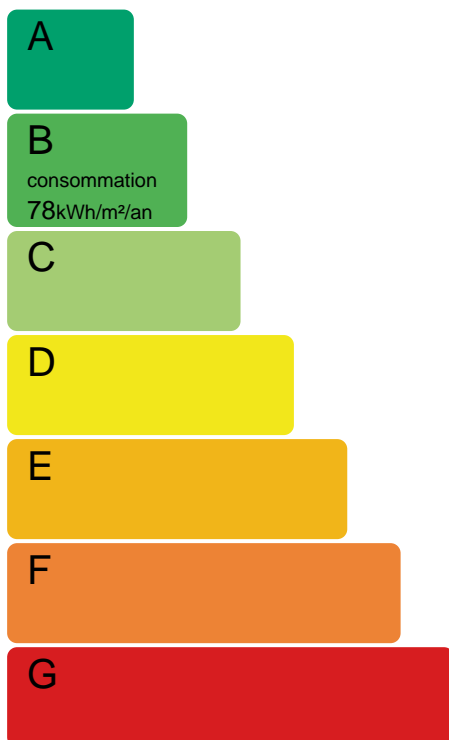
### Bien en copropriété

- Nombre de lots : 38
- Dont lots d'habitation : 23
- Procédure en cours : NON
- Charges de copropriété : 1560 € / an

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : B

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 25/02/2019

*Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 648 € et 648 €/an au 25/02/2019  
(abonnement compris).*