

## LARMOR-PLAGE – Adresse convoitée

Belle adresse pour cette maison des années 60 . Au rez de chaussée séjour/salon, cuisine, deux chambres. A l'étage trois belles chambres avec de beaux parquets, salle de bains, grenier. Volumes intéressants, parquets anciens. Prévoir travaux.

### Référence du bien : M1559

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

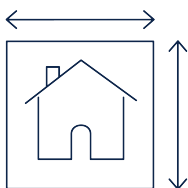
Prix : 780 000€

Prix hors honoraires : 750 000€

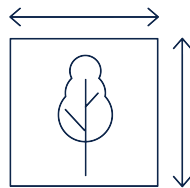
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



## Caractéristiques principales



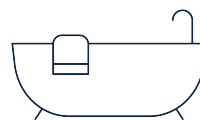
Surface habitable  
155 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
466 m<sup>2</sup>



5 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

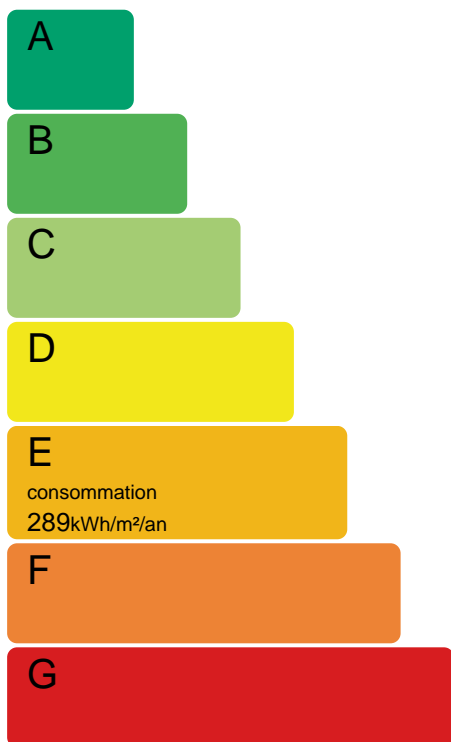
## Caractéristiques détaillées

- Type de bien : Maison
- Cuisine aménagée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Fioul
- Mode de chauffage : Radiateur
- Sous-sol
- Cave
- Grenier
- Taxe foncière : 1881 €

# Performances énergétiques

## Consommations énergétiques : E

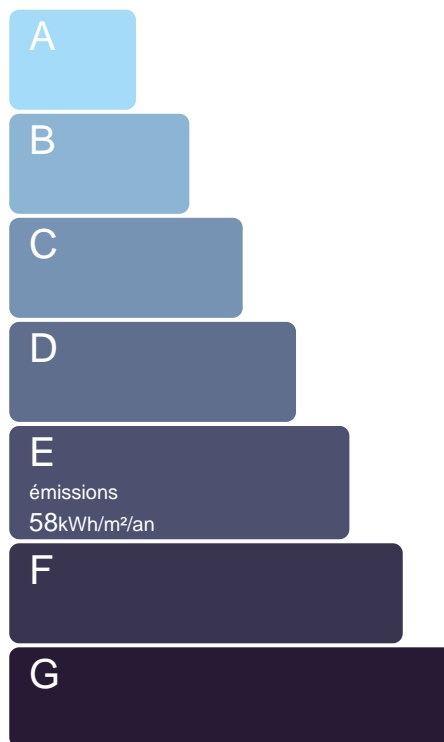
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

## Dont émission de gaz à effet de serre : E

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 11/05/2023

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2332 € et 3156 €/an au 11/05/2023 (abonnement compris).