

## LARMOR PLAGE – A deux pas de la plage

Maison des années 60. Beau projet de rénovation pour cette maison comprenant un séjour/salon ouvrant sur une véranda et le jardin, cuisine, quatre chambres, salle de bains, et salle d'eau. Garage. Jardin clos

Référence du bien : M3466

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

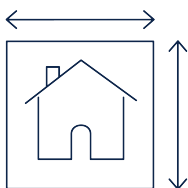
Prix : 472 500€

Prix hors honoraires : 450 000€

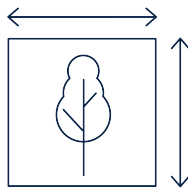
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



### Caractéristiques principales



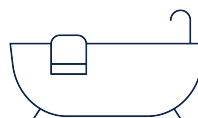
Surface habitable  
126 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
441 m<sup>2</sup>



4 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

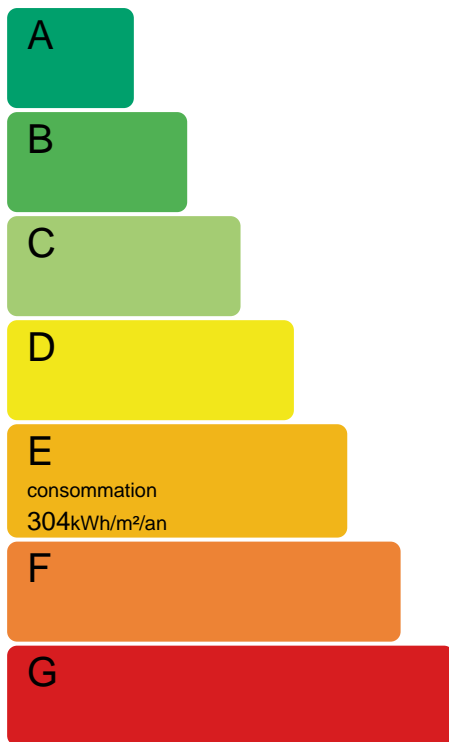
- Type de bien : Maison
- Construite en 1960
- Exposition : Sud Est
- Nombre de pièces : 5 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Fioul
- Mode de chauffage : Radiateur
- Cheminée

- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : E

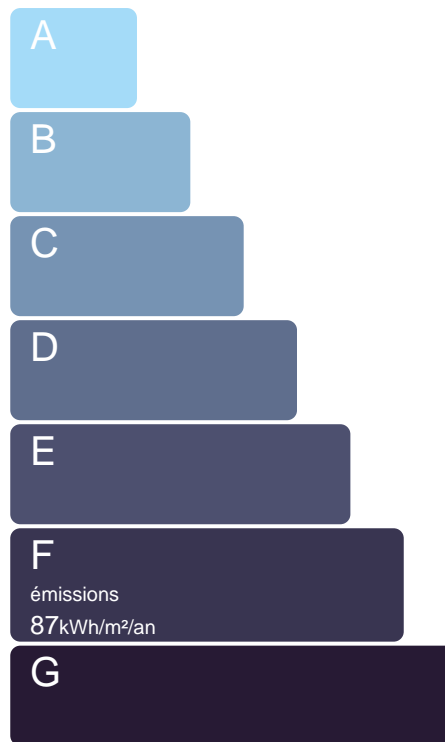
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : F

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 05/02/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2930 € et 4010 €/an au 05/02/2024 (abonnement compris).