

## FINISTERE SUD – Propriété face à la mer

Finistère Sud. Emplacement exceptionnel pour cette maison moderne bénéficiant d'une vue mer à 180°. La distribution repensée des pièces de vie du rdc offre un bel espace avec de larges ouvertures sur la mer. Ajouté à cela l'avantage d'une chambre avec salle d'eau au RDC, et quatre chambres, dressing et salle d'eau à l'étage. Une rénovation énergétique complète récente lui confère un confort thermique optimal. Local technique spacieux, climatisation, station de charge pour véhicule électrique.. Implantée sur un terrain arboré de plus de 3000 m<sup>2</sup>, cette maison a une vue dominante sur la mer et sans vis à vis.

### Référence du bien : M3519

Type de bien : Maison

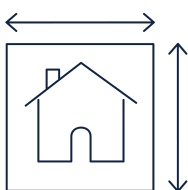
Prix : 1 716 000€

Prix hors honoraires : 1 650 000€

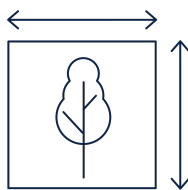
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



### Caractéristiques principales



Surface habitable  
143 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
3150 m<sup>2</sup>



5 chambre(s)



2 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

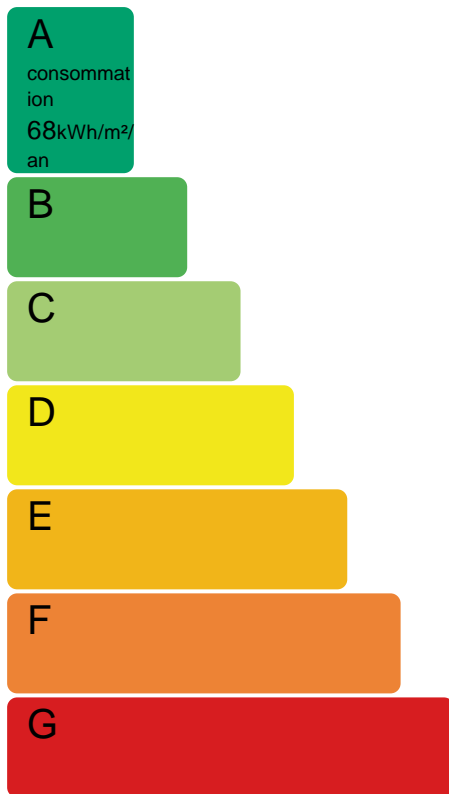
- Type de bien : Maison
- Construite en 1975
- Rénovation : 2024
- Exposition : Sud Ouest
- Nombre de pièces : 7 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Pompe à chaleur

- Mode de chauffage : Radiateur
- Poêle
- 6 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1600 €
- Eau chaude : Ballon thermodynamique
- Panneaux solaires
- VMC

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : A

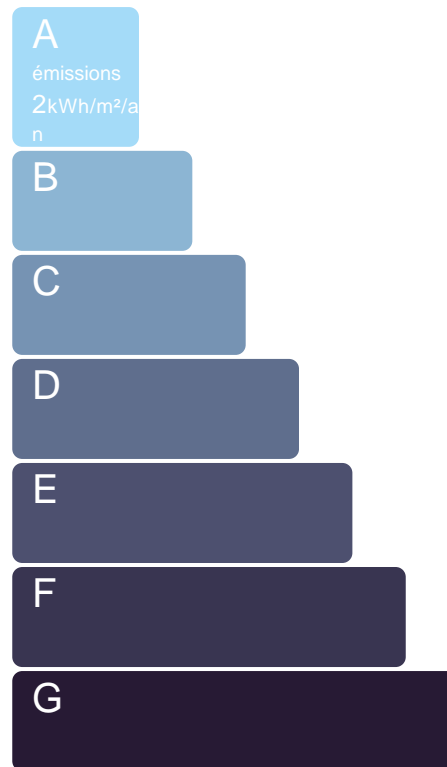
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 29/10/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 720 € et 1040 €/an au 29/10/2024 (abonnement compris).