

Appartement pleine vue mer avec terrasse

Jolie vue mer dégagée sur l'entrée de la Rade de Lorient pour ce superbe appartement T5 bien entretenu. Pièce de vie spacieuse et lumineuse, cuisine indépendante équipée, quatre chambres, deux salles d'eau. L'avantage d'une vaste terrasse de 68 m², une cave et d'un garage.

Référence du bien : A3578

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

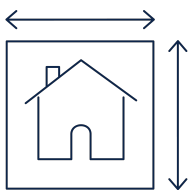
Prix : 1 155 000€

Prix hors honoraires : 1 100 000€

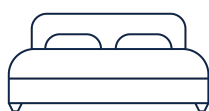
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
119,77 m²



3 chambre(s)



2 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T5
- Année de construction : 1973
- Exposition : EST
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 440 € / mois
- Ascenseur
- Terrasse

- Eau chaude : Chaudière
- 1 garage(s)
- Taxe foncière : 1988 €

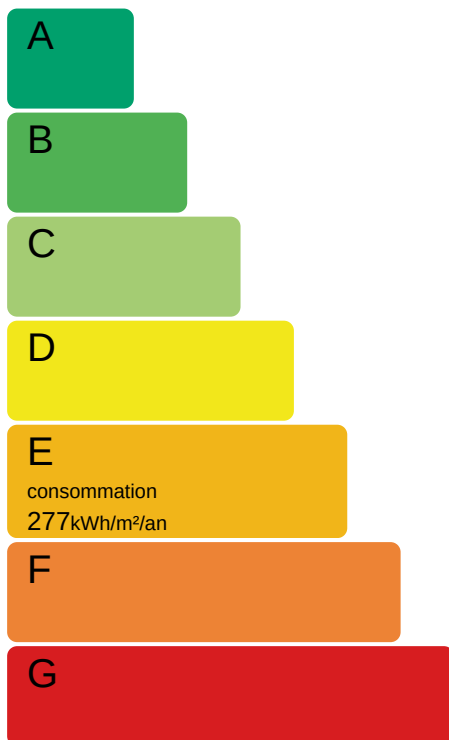
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 143
- Dont lots d'habitation : 95
- Procédure en cours : NON

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : E

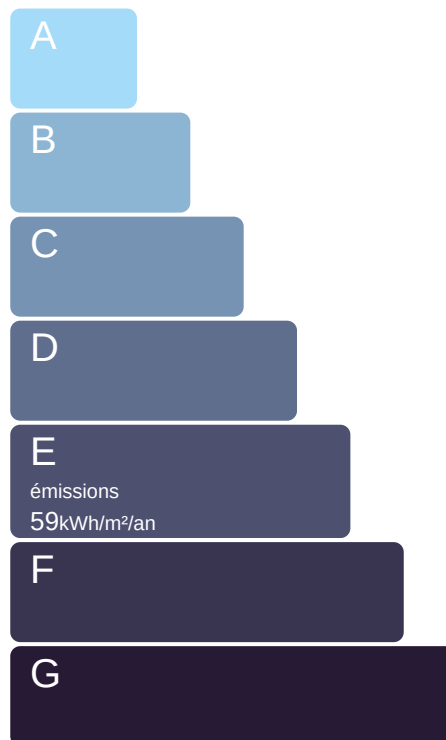
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : E

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 19/05/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2620 € et 3610 €/an au 19/05/2025 (abonnement compris).

